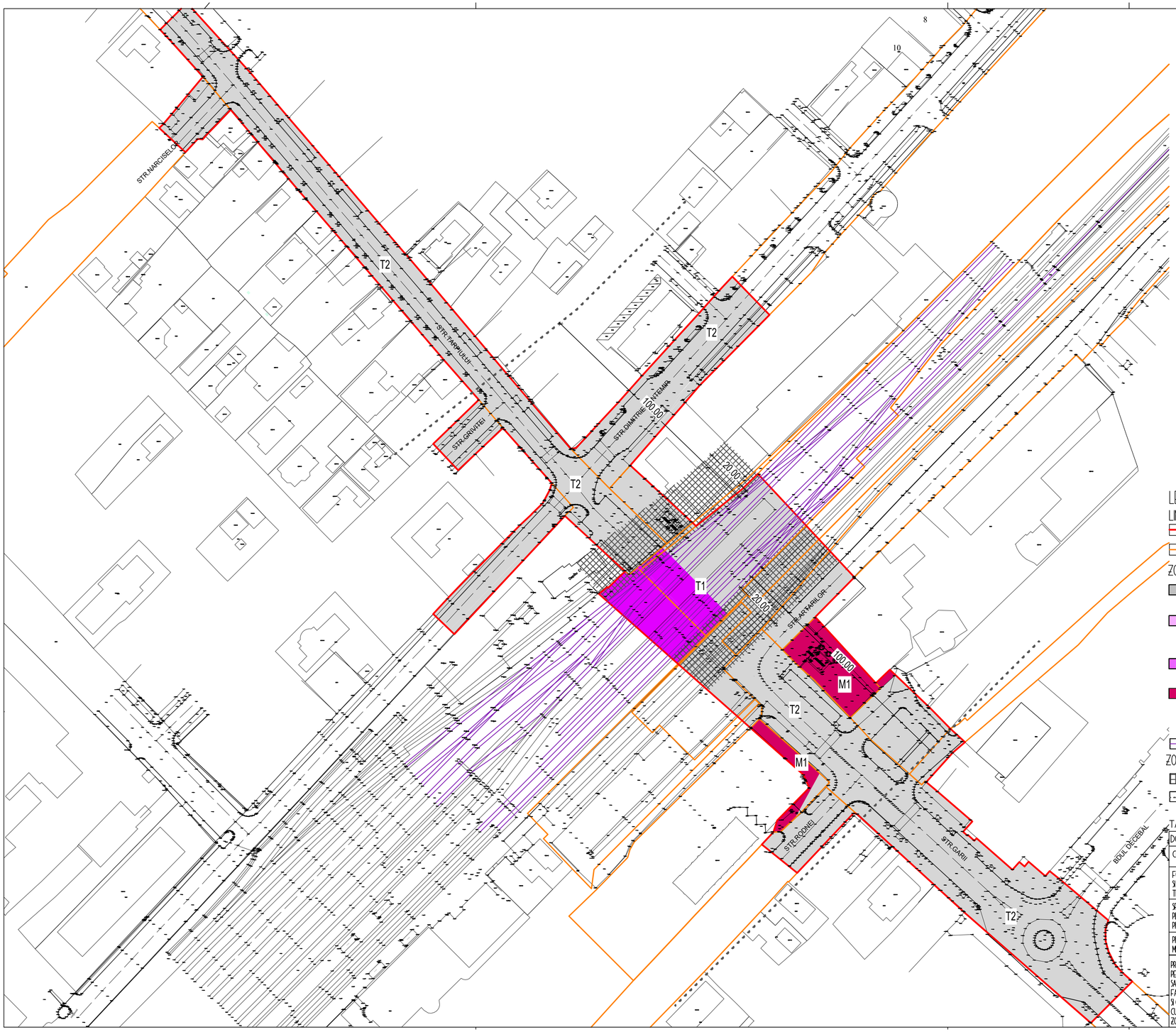

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

PASAJ RUTIER SUBTERAN STRADA GARII-TARPIULUI

MUN.BISTRITA, JUDETUL BISTRITA-NASAUD

SITUATIA EXISTENTA - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE STUDIATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  T2-SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI A AMENAJARILOR AFERENTE
- CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
  T1-SUBZONA TRANSPORTURILOR FEROVIARE SI A AMENAJARILOR AFERENTE
  CIRCULATI PIETONALE
- CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE -PROPRIETAR STATUL ROMAN
  T1-SUBZONA TRANSPORTURILOR FEROVIARE SI A AMENAJARILOR AFERENTE
- M1-SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONELOR PROTEJATE CU
  REGIM DE INALTIME MAX P+1 (ZONA INSTITUTII , SERVICII PUBLICE
  DE INTERES GENERAL , SERVICII,LOCUINTE)
- LINII CALE FERATA PROPRIETATEA CNCF "CFR"S A .

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE SIGURANTA CNCF "CFR"S A .-20m
- ZONA PROTECTIE CNCF "CFR"S A .-100m
- ZONA PROTECTIE DRUMURI NATIONALE

TABEL DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Drumul nemodernizat, lipsa rigole si trotuare	Amenajarea si modernizarea drumurilor . realizarea de trotuare si rigole
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Necesitatea de realizare a unei centuri pentru descongestionarea circulatiei	Elaborarea documentatiilor necesare
SPATII PLANTATE PERDELE DE PROTECTIE	Lipsa de perdele de protectie pentru caile de circulatie	Amenajirea de perdele de protectie
PROBLEME DE MEDIU	Poluare fonica si chimica a aerului	Amenajirea de perdele de protectie (minim 20% din suprafata terenului aferent.)
PROTEJAREA ZONELOR PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE IN VIGOARE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE CU DESTINATIE SPECIALA ZONE POLUATE	Existenta retele edilitare	Elaborare studii pentru deviere unde este necesar

Nota :
In cazul descoperiri de vestigii arheologice , beneficiarul va notifica Primaria pentru realizarea documentatiei de descarcare arheologica cu avizul Muzeului de istorie a Transilvaniei.

CALITATEA	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT /EXPERTIZA NR /DATA
VERIFICATOR				
EXPERT				

PROIECTANT GENERAL
S.C. ALTEMIS S.R.L.
J12/2961/2005 CUI RO17866637
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
G&T CREATOR S.R.L.
J12/2961/2005 CUI RO 17866637

SEF PROJECT URBANISM
ARH.V.TURCU

TITLU PROIECT :
PLAN URBANISTIC ZONAL
PASAJ RUTIER SUBTERAN STRADA GARII-TARPIULUI
MUN.BISTRITA , JUDETUL BISTRITA-NASAUD
BENEFICIAR: MUNICIPIUL BISTRITA

PR.NR. 29/2022

	NUMELE	SEMNATURA
PROIECTAT	ARH.VALENTINA TURCU	
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU	

SCARA 1:1000
DATA dec 2022

SITUATIA EXISTENTA
ZONIFICARE

FAZA P.U.Z.
A2.2

RUR Valentina Irina A. TURCU arhitect DEF